

ПРОТОКОЛ №01-2021

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140091, Московская область, городской округ Дзержинский, ул. Ленина, д. 2А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.05.2021 г. по 28.06.2021 г.

г. о. Дзержинский

02.07.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: 140091, Московская область, городской округ Дзержинский, ул. Ленина, д. 2А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.05.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140091, Московская область, городской округ Дзержинский, ул. Ленина, д. 2А, подъезд №1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.06.2021 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 140091, Московская область, городской округ Дзержинский, ул. Ленина, д. 2А опустить бланк решения в почтовый ящик инициатора общего собрания, либо передать лицам, осуществляющим сбор бланков решений собственников многоквартирного дома.

Дата составления протокола: 02.07.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Сычева Людмила Сергеевна собственник кв. №19 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-64/005/2012-395 от 01.06.2012 г.).

Место проведения общего собрания: 140091, Московская область, городской округ Дзержинский, ул. Ленина, д. 2А опустить бланк решения в почтовый ящик инициатора общего собрания, либо передать лицам, осуществляющим сбор бланков решений собственников многоквартирного дома.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 20307,5 кв.м.;

общее количество голосов: 20307,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 16954,25;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 83,49.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 318.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

1

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос №7. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО "ИНФРАСТРУКТУРА" ИНН 5038127502 и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №8. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Содержание, Эксплуатация и Ремонт" ИНН 5027255132.

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, как произведение тарифов, установленных органом самоуправления г. о. Дзержинский, Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

Вопрос №11. Заключение договора управления многоквартирным домом между ООО "Содержание, Эксплуатация и Ремонт" (ИНН 5027255132) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Вопрос №12. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

Вопрос №13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Сычеву Людмилу Сергеевну кв. 19.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15929,62	78,44	83,33	0,41	941,3	4,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Сычеву Людмилу Сергеевну кв. 19.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Семенову Светлану Владимировну кв. 77.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15727,92	77,45	338,43	1,67	887,9	4,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Семенову Светлану Владимировну кв. 77.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- Сычеву Людмилу Сергеевну кв. 19;
- Фомичева Александра Викторовича кв. 29;
- Семенову Светлану Валентиновну кв.77;
- Потапову Людмилу Алексеевну кв. 92;
- Афоничеву Наталью Викторовну кв. 142;
- Алексееву Елену Васильевну кв.151;
- Сомову Наталью Юрьевну кв. 163;
- Кургузову Ольгу Геннадиевну кв. 190;
- Кочеткову Татьяну Владимировну кв. 195а, 181а, 174а.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15831,37	77,96	134,03	0,66	988,85	4,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- Сычеву Людмилу Сергеевну кв. 19;
- Фомичева Александра Викторовича кв. 29;
- Семенову Светлану Валентиновну кв.77;
- Потапову Людмилу Алексеевну кв. 92;
- Афоничеву Наталью Викторовну кв. 142;
- Алексееву Елену Васильевну кв.151;
- Сомову Наталью Юрьевну кв. 163;
- Кургузову Ольгу Геннадиевну кв. 190;
- Кочеткову Татьяну Владимировну кв. 195а, 181а, 174а.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Потапову Людмилу Алексеевну кв. 92;
- Теряеву Людмилу Алексеевну кв.106;
- Климову Тамару Дмитриевну кв.108/2;
- Алексееву Елену Васильевну кв. 150;
- Букова Анатолия Викторовича кв. 151;
- Сомову Наталью Юрьевну кв. 163;
- Кургузову Ольгу Геннадиевну кв. 190;
- Кабанова Максима Игоревича кв. 203;
- Кочеганову Татьяну Васильевну кв. 212.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15707,24	77,35	202,17	1	1044,85	5,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Потапову Людмилу Алексеевну кв. 92;
- Теряеву Людмилу Алексеевну кв.106;
- Климову Тамару Дмитриевну кв.108/2;
- Алексееву Елену Васильевну кв. 150;
- Букова Анатолия Викторовича кв. 151;
- Сомову Наталью Юрьевну кв. 163;
- Кургузову Ольгу Геннадиевну кв. 190;
- Кабанова Максима Игоревича кв. 203;
- Кочеганову Татьяну Васильевну кв. 212.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Теряеву Людмилу Алексеевну кв. 106.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15955,49	78,57	134,43	0,66	864,33	4,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Теряеву Людмилу Алексеевну кв. 106.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16558,55	81,54	34,73	0,17	360,97	1,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Расторжение договора управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО "ИНФРАСТРУКТУРА" ИНН 5038127502 и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО "ИНФРАСТРУКТУРА" ИНН 5038127502 и собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16453,37	81,02	201,6	0,99	299,28	1,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления в одностороннем порядке с управляющей организацией ООО "ИНФРАСТРУКТУРА" ИНН 5038127502 и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор в качестве управляющей организации ООО "Содержание, Эксплуатация и Ремонт" ИНН 5027255132.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» ИНН 5027255132.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16307,67	80,3	314,6	1,55	331,98	1,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Содержание, Эксплуатация и Ремонт» ИНН 5027255132.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

5

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16461,05	81,06	213,57	1,05	279,63	1,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, как производство тарифов, установленных органом самоуправления г. о. Дзержинский, Московской области в соответствии с действующим законодательством, на величину общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Администрации города Муниципального образования городской округ Дзержинский от 31.10.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16227,1	79,91	346,03	1,7	381,12	1,88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Администрации города Муниципального образования городской округ Дзержинский от 31.10.2018 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Заключение договора управления многоквартирным домом между ООО "Содержание, Эксплуатация и Ремонт" (ИНН 5027255132) и собственниками помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления многоквартирным домом между ООО "Содержание, Эксплуатация и Ремонт" (ИНН 5027255132) и собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16389,87	80,71	247,93	1,22	316,45	1,56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления многоквартирным домом между ООО "Содержание, Эксплуатация и Ремонт" (ИНН 5027255132) и собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

6

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15845	78,03	254,27	1,25	854,98	4,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Сычеву Людмилу Сергеевну кв.19.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование ГУМО "ГЖИ".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15871,5	78,16	166,67	0,82	916,08	4,51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование ГУМО "ГЖИ".

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 13 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 378 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

ГУМО "ГЖИ" МО

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



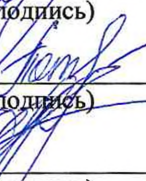






Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

	Скочина А.С.	02.07.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Григорьев А.В.	02.07.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Семинский В.В.	02.07.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Петрова А.А.	02.07.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Александров В.В.	02.07.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Александров В.В.	02.07.2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Соловьев Н.И.	02 июля 2021
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Куреев В.Н.	2.07.21
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Петрова Т.В.	02.07.21
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)